

**Vereniging van Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen vzw**  
**Evert Larockstraat 6**  
**2020 Antwerpen**  
**Ondernemingsnummer: 0442.163.117**  
**Nummer van de vereniging: 293890**

## **Gecoördineerde Statuten (AV2022)**

### **Titel I. –Benaming –Zetel – Doel – Duur**

#### **Artikel 1**

De vereniging is een vereniging zonder winstoogmerk en draagt de naam “Vereniging van Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen”, verkort “VVH.”.

#### **Artikel 2**

De zetel van de vereniging is gevestigd te Evert Larockstraat 6 te 2020 Antwerpen, gelegen in het Vlaams Gewest, en ressorteert onder het gerechtelijke arrondissement Antwerpen. Het Bestuur is gemachtigd de zetel over te plaatsen binnen het gerechtelijke arrondissement Antwerpen en zorgt in voorkomend geval voor de publicatie van deze adreswijziging in het Belgische Staatsblad.

#### **Artikel 3**

De vereniging heeft tot voorwerp het behartigen en verdedigen van de gemeenschappelijke belangen van alle sociale huisvestingsmaatschappijen / woonmaatschappijen in het Vlaamse Gewest, het verstrekken van informatie aan haar leden en het organiseren van een samenwerkingsverband tussen de leden. De vereniging treedt op als werkgeversvertegenwoordiger voor de aangesloten leden in Paritair Comité 339 en Paritair Subcomité 339.01. Om haar voorwerp te verwezenlijken kan de vereniging alle de daartoe noodzakelijke verrichtingen doen.

#### **Artikel 4**

De vereniging is voor onbepaalde duur opgericht. Zij kan te allen tijde worden ontbonden.

### **Titel II. –Leden – Aanneming – Ontslag – Bijdrage**

#### **Artikel 5**

De vereniging bestaat uit de in artikel 3 bedoelde sociale huisvestingsmaatschappijen / woonmaatschappijen die toetreden. Het aantal aangesloten vennootschappen is onbeperkt, maar mag niet minder dan drie bedragen.

#### **Artikel 6**

Het lidmaatschap houdt in: het bijtreden van de statuten, van de beslissingen van de bestuursorganen van de vereniging en het betalen van het lidgeld. Het lidgeld wordt jaarlijks

vastgesteld door de Algemene Vergadering. Het lidgeld mag de 50.000 euro niet overschrijden. Het lidgeld wordt door de leden volstort onmiddellijk na de vaststelling door de Algemene Vergadering. Betalingen zijn niet terugvorderbaar, ook niet bij beëindiging van het lidmaatschap.

Voor de beëindiging van het lidmaatschap geldt een opzegperiode van 1 jaar. De opzeg wordt betekend bij ter post aangetekende brief op 31 december van het jaar voorafgaand aan dit waarin de opzegperiode van toepassing is. De beëindiging van het lidmaatschap gaat vervolgens in op 1 januari volgend op de éénjarige opzegperiode.

#### Artikel 7

Het Bestuur neemt kennis van de aanvragen tot lidmaatschap van de kandidaat-leden en in voorkomend geval van de beslissingen tot beëindiging van het lidmaatschap en legt deze voor aan de Algemene Vergadering die hierover beslist. De uitsluiting van een lid kan slechts door de Algemene Vergadering en met een meerderheid van twee derde van de stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde leden worden uitgesproken.

#### Artikel 8.

Ontslagnemende of uitgesloten leden en hun rechtsopvolgers kunnen geen aanspraak maken op het vermogen van de vereniging. Evenmin zijn zij ertoe gerechtigd opgave of overlegging van rekeningen of inventaris te vorderen, zegels te laten leggen of teruggave van of vergoeding voor gestorte bijdragen of gedane inbrengsten te eisen.

### **Titel III – Algemene Vergadering**

#### Artikel 9

De Algemene Vergadering is samengesteld uit alle leden van de vereniging. Elke aangesloten sociale huisvestingsmaatschappij / woonmaatschappij kan zich op de Algemene Vergadering laten vertegenwoordigen door maximum twee personen daartoe gemandateerd door de eigen vennootschap. Elk aanwezig of vertegenwoordigd lid beschikt over één stem.

#### Artikel 10

§1. Alleen de Algemene Vergadering is bevoegd tot:

1. het wijzigen van de statuten;
2. het benoemen en het ontslaan van de bestuurders en de toezichthouders op de rekeningen;
3. het uitsluiten van leden;
4. het goedkeuren van de begroting en van de rekeningen;
5. het ontbinden van de vereniging;
6. het vaststellen van de bijdragen en het lidgeld en de bestemming van het netto-actief.

§2. Alleen de Algemene Vergadering is bevoegd over:

1. de wijziging van de statuten;
2. de uitsluiting van de leden van de vereniging;
3. de ontbinding van de vereniging;

De Algemene Vergadering kan alleen dan geldig beraadslagen wanneer het voorwerp daarvan bijzonder is vermeld in de oproepingsbrief en wanneer twee derden van de leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Deze besluiten worden genomen met een meerderheid van twee derde van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden.

De overige beslissingen worden met een gewone meerderheid genomen.

#### Artikel 11

De Algemene Vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter, een ondervoorzitter, of, bij hun afwezigheid, het oudste aanwezige lid van het Bestuur. Zij is geldig samengesteld ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden.

#### Artikel 12

In de loop van het eerste semester van het boekjaar wordt een gewone Algemene Vergadering bijeengeroepen. Een buitengewone Algemene Vergadering kan worden gehouden telkens als het Bestuur dit nodig of nuttig acht. Zij moet worden bijeengeroepen als ten minste één vijfde van de leden het vraagt. De Algemene Vergadering wordt bijeengeroepen door de voorzitter of zijn plaatsvervanger, bij gewone oproepingsbrief of e-mail ten minste vijftien dagen voor de vergadering. De oproepingsbrief of e-mail vermeldt de agenda.

De vergadering kan bij meerderheid beslissen andere punten aan de agenda toe te voegen.

#### Artikel 13

De notulen van de Algemene Vergadering worden, gehandtekend door de voorzitter en de directeur, aan de leden overgemaakt ten laatste dertig dagen na de vergadering. De notulen van de Algemene Vergadering worden ingeschreven in een op de zetel van de vereniging bijgehouden register, ondertekend door de voorzitter.

Zij worden ter inzage gehouden van belanghebbende derden.

### **Titel IV -Bestuur en Dagelijks Bestuur**

#### Artikel 14

§ 1. De vereniging wordt bestuurd door het Bestuur, samengesteld uit ten minste twintig bestuurders, die hetzij directeur, hetzij voorzitter, ondervoorzitter of lid van het Dagelijks Bestuur van een aangesloten sociale huisvestingsmaatschappij / woonmaatschappij zijn, benoemd door de Algemene Vergadering voor de duur van vier jaar. Ze zijn zowel herkiesbaar als te allen tijde afzetbaar.

Ten uitzonderlijke titel en met ingang van 22 maart 2022 tot de ontbinding van VVH vzw kunnen de huidige bestuurders, die omwille van het traject woonmaatschappijen niet langer aan de voorwaarden van het eerste lid van deze paragraaf voldoen, toch blijven zetelen. In voorkomend geval verliezen de betrokken bestuurders hun stemrecht en hebben zij louter een raadgevende stem.

§ 2. In het Bestuur zijn vier mandaten voorbehouden per provincie onder wie minstens een voorzitter en een directeur van een sociale huisvestingsmaatschappij / woonmaatschappij. Indien geen voorzitter kan worden aangesteld wegens ontstentenis van kandidaten, kan maximaal één

ondervoorzitter van één van de leden uit betrokken provincie worden voorgedragen ter invulling van dit mandaat. Bij ontstentenis van kandidaten met de functie van voorzitter of ondervoorzitter kan dit mandaat ingevuld worden door een bestuurder die deel uit maakt van het Dagelijks Bestuur van één van de leden.

Het mandaat van bestuurder dat minstens ingevuld moet worden door een voorzitter, ondervoorzitter of lid van het Dagelijks Bestuur kan worden ingevuld door een effectief lid en een plaatsvervanger. Voor het effectieve lid gelden de bepalingen in het tweede lid. Voor de plaatsvervanger geldt deze getrapte regeling niet.

§3. De voordracht van kandidaat-bestuurders gebeurt door de provinciale ad hoc vergaderingen van de sociale huisvestingsmaatschappijen / woonmaatschappijen, volgens de regels van het huishoudelijk reglement.

De voordracht mag evenwel ook rechtstreeks door de sociale huisvestingsmaatschappij / woonmaatschappij gesteld worden, volgens de regels van het huishoudelijk reglement.

Indien voor het mandaat van bestuurder, dat minstens ingevuld moet worden door een voorzitter, ondervoorzitter of lid van het Dagelijks Bestuur, een effectieve en plaatsvervanger wordt aangeduid dan gelden dezelfde bepalingen over de voordracht van kandidaturen.

De voordracht wordt schriftelijk gericht aan de voorzitter van de vereniging.

§4. Indien er per provincie meer kandidaten zijn dan te begeven mandaten, beslist de Algemene Vergadering bij geheime stemming over de benoemingen.

§5. In het Bestuur mogen geen twee personen zetelen, die behoren tot eenzelfde sociale huisvestingsmaatschappij / woonmaatschappij.

§6. Het mandaat van bestuurder of van zijn rechtsopvolger vervalt van ambtswege bij opheffing van het lidmaatschap van de sociale huisvestingsmaatschappij / woonmaatschappij tot dewelke hij behoort, hetzij bij beëindiging van zijn functie in de sociale huisvestingsmaatschappij / woonmaatschappij. Er worden tussentijdse benoemingen van bestuurders voorzien. De tussentijdse benoeming van bestuurders gebeuren door het Bestuur en worden bekrachtigd in de eerstvolgende Algemene Vergadering. De voordracht gebeurt overeenkomstig artikel 14 § 2 en 3. Ten uitzonderlijke titel en met ingang van 22 maart 2022 tot de ontbinding van VVH vzw blijft het eerste lid van deze paragraaf zonder gevolg voor bestuurders, wiens mandaat omwille van het traject woonmaatschappijen vervalt. In voorkomend geval kunnen de betrokken bestuurders blijven zetelen overeenkomstig artikel 14, §1, tweede lid van deze statuten.

§7. Elk jaar is een vierde der leden van het Bestuur uittredend en herkiesbaar (één per provincie). De volgorde van uittreding werd door het lot bepaald tijdens de eerste Algemene Vergadering. De bestuurder aangeduid om te voorzien in een tijdens het mandaat opengevallen plaats is slechts benoemd voor de nog lopende duur van dat mandaat.

#### Artikel 14 bis

Het Bestuur, kan, na daarover een beslissing met twee derde meerderheid der aanwezige leden genomen te hebben, aan de Algemene Vergadering kandidaten voor maximaal vijf mandaten van bestuurder met een looptijd van vier jaar, ter verkiezing voorstellen. Deze uittredende bestuurders zijn herkiesbaar.

Deze benoeming kan tussentijds gebeuren en wordt voorgelegd aan de eerstvolgende Algemene Vergadering. De duurtijd is vanaf de bekrachtiging door de Algemene Vergadering steeds vier jaar. Het mandaat kan verlengd worden.

Het Bestuur houdt rekening met opportuniteit, evenwicht, expertise, ... om deze mandaten eventueel in te vullen.

Voor deze kandidaten gelden de bepalingen uit art. 14 §1, 2, 3, 4, 5 en 7 niet. De bepalingen van art. 14 §6 zijn van toepassing.

#### Artikel 14 ter

Het Bestuur en het Dagelijks Bestuur kunnen niet-leden tot de vergadering toelaten als technici of raadgevers. Zij hebben alleen een raadgevende stem. Hun aanwezigheid in het Bestuur is steeds ofwel gekoppeld aan een hoedanigheid (mandaat), waarbij hun mandaat in het Bestuur van rechtswege vervalt bij het verlies van de hoedanigheid (mandaat), ofwel bij ontstentenis hiervan, worden zij door de Raad van Bestuur aangesteld voor de duur van vier jaar.

#### Artikel 14 quater

Leden van de het Bestuur op basis van art. 14, 14 bis en 14 ter kunnen ten alle tijden hun ontslag indienen. Voor bestuurders op basis van art. 14 gelden de bepalingen zoals voorzien in art. 14 §6 voor de eventuele tussentijdse benoeming van een nieuwe bestuurder.

#### Artikel 15

§1. Het Bestuur kiest onder de leden een voorzitter, een ondervoorzitter, een secretaris, een penningmeester en twee leden van het Dagelijks Bestuur. Minstens één van de leden van het Dagelijks Bestuur moet een bestuurder zijn die geen directeur van één van de aangesloten sociale huisvestingsmaatschappijen / woonmaatschappijen is.

§2. Elke provincie dient in het Dagelijks Bestuur vertegenwoordigd te zijn.

§ 3. Het mandaat van een lid van het Dagelijks Bestuur geldt voor eenzelfde periode als zijn mandaat als bestuurder. Leden van het Dagelijks Bestuur zijn zowel herkiesbaar indien herkozen als bestuurder wordt herkozen als te allen tijde afzetbaar.

§4. In afwijking van de bepalingen van artikel 14 § 6 kan, bij overgangsmaatregel en voor een periode beperkt in de tijd, het mandaat van een bestuurder die tevens lid is van het Dagelijks Bestuur worden verlengd, nadat de functie van betrokkene binnen de huisvestingsmaatschappij is beëindigd. Deze afwijking wordt verleend door het Bestuur volgens de noodwendigheden van de interne organisatie van de vereniging en voor een duur van maximaal 1 jaar.

Betrokkene zetelt gedurende deze afwijkingsperiode als adviseur in het Bestuur, overeenkomstig artikel 14 ter.

Zijn mandaat als bestuurder overeenkomstig artikel 14 of 14 bis vervalt en wordt gebeurlijk volgens de modaliteiten van artikel 14 tussentijds ingevuld, hetzij op de volgende Algemene Vergadering.

#### Artikel 15 bis

Het Bestuur is bevoegd om de directeur aan te stellen en te ontslaan op voorstel van het Dagelijks Bestuur. De directeur maakt geen deel uit van het Dagelijks Bestuur en het Bestuur. De directeur heeft geen stemrecht in het Dagelijks Bestuur en het Bestuur. De directeur bereidt de vergaderingen van het Dagelijks Bestuur en het Bestuur voor, neemt eraan deel en is verantwoordelijk voor de verslaggeving en de verspreiding van de goedgekeurde verslagen.

#### Artikel 16

Het Bestuur is bevoegd alle verrichtingen uit te voeren met het oog op het verwezenlijken van het maatschappelijk voorwerp, behalve die welke uitdrukkelijk tot de bevoegdheid behoren van de Algemene Vergadering. Hij vertegenwoordigt de vereniging in alle gerechtelijke en buitengerechtelijke handelingen.

#### Artikel 17

Het Bestuur vergadert na bijeenroeping door de directeur, voorzitter of door een ondervoorzitter, die hem vervangt. De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen, voor zover de meerderheid van de leden aanwezig is.

Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter van de vergadering doorslaggevend.

#### Artikel 18

Het Dagelijks Bestuur is belast met het dagelijks bestuur van de vereniging en neemt ter zake zijn beslissingen. Het Dagelijks Bestuur komt bijeen zo vaak dit vereist wordt voor het afhandelen van de lopende zaken en neemt beslissingen ook wanneer slechts drie leden aanwezig zijn. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen. Beslissingen van dringende aard, in aangelegenheden die ressorteren onder de bevoegdheid van het Bestuur, dienen in de eerstvolgende vergadering van het Bestuur ter bekrachtiging te worden voorgelegd.

#### Artikel 19

§1. De handtekeningen van de voorzitter en de directeur, hetzij in tweede orde een lid van het Dagelijks Bestuur en de directeur, hetzij in laatste orde van twee leden van het Dagelijks Bestuur verbinden de vereniging op geldige wijze.

§2. Voor de daden van het dagelijks bestuur (financiële bancaire verrichtingen) is slechts één handtekening nodig met name die van de voorzitter of van de penningmeester of van de directeur of van de ondervoorzitter en dit binnen de perken van de bevoegdheidsdelegatie zoals vastgesteld in het huishoudelijk reglement van het Bestuur en het Dagelijks Bestuur en mits de verbintenissen die ten grondslag liggen aan deze verrichtingen kaderen in de vooropgestelde begroting en/of door het Bestuur werden goedgekeurd.

§3. Voor daden van dagelijks bestuur, zijnde niet-financiële verrichtingen of verbintenissen waarvan de financiële implicatie kleiner is dan het door het Bestuur vastgesteld bedrag, is slechts één handtekening nodig met name die van de voorzitter of van de directeur, die de ondertekende stukken ter inzage houdt en ter kennis brengt van het Dagelijks Bestuur. Indien er geen directeur werd aangesteld geldt hier eveneens de regeling van §2.

#### Artikel 20

Het Bestuur mag voor bijzondere opdrachten een volmacht verlenen aan één of meerdere van zijn leden of aan een derde.

#### Artikel 21

De vergaderingen van het Bestuur worden bijeengeroepen bij gewone brief, of e-mail in geval van hoogdringendheid.

#### Artikel 22

Binnen het raam van deze statuten kan het Bestuur een huishoudelijk reglement opstellen.

#### Artikel 23

Het verslag van de vergadering van het Bestuur wordt bezorgd aan alle leden van de vereniging. De notulen worden samengehouden in een register dat ter inzage ligt van de leden op het secretariaat.

### **Titel V -Verrichtingen – Toezichthouders op de rekeningen - Begroting - Rekeningen - Reservefonds**

#### Artikel 24

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december.

#### Artikel 25

§1. De Algemene Vergadering stelt onder haar leden drie Toezichthouders op de rekeningen aan belast met de verificatie van de rekeningen van de vereniging en het overleggen van een jaarlijks verslag.

§2. De Toezichthouders worden benoemd voor een hernieuwbare periode van drie jaren. Elk jaar treedt één Toezichthouder op de rekeningen af. Het mandaat is hernieuwbaar. De drie mandaten zijn voorbehouden voor de provincies waar de leden het grootste aantal woningen bezitten. Elk dezer provincies heeft recht op één mandaat. De voordracht gebeurt door de provinciale vergaderingen. Bij ontstentenis van een kandidaat-Toezichthouder op de rekeningen uit de betrokken provincie, kan ook een kandidaat worden voorgedragen uit een andere provincie, zonder dat evenwel meer dan één Toezichthouder op de rekeningen uit dezelfde provincie kan worden aangesteld.

§3. De volgorde van uittreding van de Toezichthouders op de rekeningen werd door het lot bepaald tijdens de eerste Algemene Vergadering. De Toezichthouder op de rekeningen, aangeduid om te voorzien in een tijdens het mandaat opengevallen plaats, is slechts benoemd voor de overblijvende duur van dat mandaat.

§4. Het mandaat van Toezichthouder op de rekeningen vervalt van ambtswege hetzij bij opheffing van het lidmaatschap van de sociale huisvestingsmaatschappij / woonmaatschappij tot dewelke hij behoort, hetzij bij beëindiging van zijn functie in de sociale huisvestingsmaatschappij / woonmaatschappij. Er worden tussentijdse benoemingen van Toezichthouders op de rekeningen voorzien.

#### Artikel 26

Elk jaar worden de rekeningen van het afgelopen boekjaar vastgesteld en wordt de begroting voor het volgende boekjaar opgemaakt.

Beide worden onderworpen aan de goedkeuring van de Algemene Vergadering. De goedkeuring van de rekeningen geldt als afstand van verantwoordelijkheid voor de leden van het Bestuur en van de Toezichthouders op de rekeningen.

#### Artikel 27

Het eventueel batige saldo van het boekjaar hoort toe aan de vereniging en wordt in het reservefonds gestort. Een eventueel nadelig saldo wordt van het reservefonds afgenomen.

### **Titel VI - Ontbinding en vereffening**

#### Artikel 28

In geval van vrijwillige ontbinding van de vereniging duidt de Algemene Vergadering één of drie vereffenaars aan en bepaalt hun bevoegdheid. In geval van ontbinding der vereniging, hetzij vrijwillig, hetzij gerechtelijk, wordt de bestemming van het netto-overblijvend maatschappelijk actief, na het vereffenen der schulden, van rechtswege en in volle eigendom overgedragen aan de vereniging(en) in het Vlaams Gewest, die een gelijksoortig doel nastreven, die de Algemene Vergadering zal aanduiden.

#### Artikel 29

Voor alles wat in deze statuten niet uitdrukkelijk is geregeld, is het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, van toepassing, de algemene wettelijke bepalingen en desgevallend het huishoudelijke reglement.

De voorzitter  
Carien Neven

De directeur  
Gert Eyckmans

Goedgekeurd door de Bijzondere Algemene vergadering op 30 juni 2022